

規 劃 署

屯門及元朗西規劃處
香港新界沙田上禾輦路 1 號
沙田政府合署 14 樓



Planning Department

Tuen Mun and Yuen Long West
District Planning Office
14/F, Sha Tin Government Offices,
1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin,
N.T. Hong Kong

來函檔號 Your Reference
本署檔號 Our Reference () in TPB/A/TM-LTYT/461
電話號碼 Tel. No. : 2158 6084
傳真機號碼 Fax No. : 2489 9711

電郵

(經辦人：陳先生)

先生／女士：

在劃為「住宅（丁類）」地帶的
新界屯門福亨村丈量約份第 130 約地段第 1038 號 A 分段（部分）
擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室（為期三年）

規劃申請編號：A/TM-LTYT/461

履行規劃許可附帶條件(c)項

本處於二零二四年十二月十九日收到你提交的文件以履行上述規劃許可附帶條件(c)項。就你提交的資料，本處已諮詢渠務署，有關意見如下：

- ☒ 接受。因此，你已經履行上述附帶條件。詳細的部門意見請參閱附件一。
- ☐ 接受。由於上述附帶條件要求提交及落實建議，因此，你未有完全履行有關附帶條件。請你加快落實已批准的建議以完全履行有關附帶條件。
- ☐ 不接受。因此，上述附帶條件未能被視作已履行。

如有任何查詢，請與本人或渠務署的李皓揚先生(電話號碼: 2300 1542)聯絡。

規劃署屯門及元朗西規劃專員

(馬廣信



代行)

二零二五年一月十四日

副本送呈

渠務署總工程師/新界北 (經辦人：李皓揚先生) (傳真：2770 4761)

內部傳閱

總城市規劃師/城市規劃委員會 2

地盤紀錄

渠務署總工程師/新界北的意見: (只提供英文版本)

1. The proposed drainage works, whether within or outside the lot boundary, should be constructed and maintained by the lot owner at their own expense. For any works to be carried out outside his lot boundary, the applicant should consult District Lands Officer/Tuen Mun of Lands Department and seek consent from relevant lot owners before commencement of the drainage works.
2. The applicant is required to rectify the drainage system if they are found to be inadequate or ineffective during operation. The applicant shall also be liable for and shall indemnify claims and demands arising out of damage or nuisance caused by a failure of the drainage system.
3. The proposed works should neither obstruct overland flow nor adversely affect any existing natural streams, village drains, ditches and the adjacent areas.